රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ අංක: 22/94

මගේ අංකය :- III/0266/2/68/(පොදු)එල්/එච්ජ්/94
රාජ්‍ය පරිපාලන අමාත්‍යාංශය,
නිදහස් චතුරශ්‍රය,
කොළඹ 07.
1994 ජූනි මස 16 වෙනි දින.

සියළුම ලේකම්වරුන් හා
දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානින් වෙත.

නිවසක් තැනීම සඳහා ඉඩමක් අත්කර ගැනීම/නිවාස දේපොලක් අත්කර ගැනීම/නිවාසයක් ඉදිකිරීම/නිවසක වැඩ අවසන් කිරීම <u>සඳහා ණය - ආයතන සංග්‍රහයේ **XXIV** පරිච්ඡේදය.</u>

ඔබේ අවධානය 1991.11.20 දිනැති අංක: 54/91, 1992.01.14 දිනැති අංක:54/91(1) 1992.01.31 දිනැති අංක: 6/92, 1992.11.11 දිනැති අංක: 32/92 හා 1994.04.26 දිනැති අංක:15/94 දරණ රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ හා ආයතන සංග්‍රහයේ XXIV පරිච්ඡේදයේ II වන වගන්තිය කෙරෙහි යොමු කරවමි.

02. ඉහත පළමුවන ජේදය අනුව ලබා ගත් ණය, වාණිජ බැංකුවකින් හෝ ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුවෙන් හෝ එකී කරුණක් සඳහා ලබා ගෙන ඇති ණය පියවීම වෙනුවෙන් ද, උක්ත චක්‍රලේඛ හා ආයතන සග්‍රහයේ XXIV වන පරිච්ඡේදයේ විධිවිධාන වලට යටත්ව දීර්ඝ කරනු ලැබේ.

03. මෙම අනුග්‍රහය ලබා ගත හැක්කේ උක්ත කරුණක් සඳහා වසර 05 ක වැටුප් ණය රජයෙන් මෙතෙක් ලබා ගෙන නොමැති නිලධාරීන්ට පමණකි. මේ සම්බන්ධයෙන් අංක: 6/92 රා.පරි.චක්‍රලේඛයේ 11:16:3 ජේදයේ (ඇ) කෙරේ ඔබේ අවධානය යොමු කරවමි. රා.පරි.චක්‍රලේඛ 15/94 මඟින් ලබා දුන් සහනය මත අවුරුදු 05 වැටුප් ණය එකවරකින් හෝ දෙවරකින් හේ ලබා ගත් කිසිදු නිලධාරියෙකුට හෝ රා.පරි.චක්‍රලේඛ 54/91 හා 06/92 යටතේ අවුරුදු 05 ක ණය ලබා ගෙන ඇති නිලධාරියෙකුට හෝ එම ණය සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් කරනු ලැබුව ද නැවත ණය ලබා ගත නොහැකි වේ.

04. මෙම සහනය සැලසීම වලංගු වන්නේ මෙම චක්‍රලේඛය නිකුත් කරන විට ලබා ගෙන ඇති ණය මුදලක් සඳහා පමණකි. මෙහිදී ණය ලබා ගැනීම සඳහා ඇපයට තබන ලද දේපොලේ තනි අයිතිය ණය ලාභියා සතුව තිබීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

05. (අ) යමකු විසින් උක්ත කරුණක් සඳහා බැංකුවකින් ණය මුදලක් ලබා ගෙන ඇති විටකදී, එම ණයෙන් සම්පූර්ණයෙන් නිදහස් වීම සඳහා බැංකුවට ගෙවිය යුතු මුළු මුදල් එම නිලධාරියාගේ වර්ෂ 05 වැටුපට සමාන හෝ අඩු හෝ වන්නේ නම්, මෙම ණය ලබා ගත හැකිවනු ඇත.

(ආ) එසේම යමෙකු බැංකුවකින් ලබා ගත් ඉහත සඳහන් ණය සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කිරීමට අවශ්‍ය වන මුළු මුදල එම නිලධාරියාගේ වර්ෂ 05 ක වැටුපට වැඩිවේ නම්, එම මුදල් ප්‍රමාණය හා ඔහුගේ වර්ෂ 05 ක වැටුප අතර පවතින මුදලේ වෙනස නිලධාරියා විසින් බැංකුවට ගෙවිය යුතුය.

(ඇ) යමකු උක්ත කරුණක් සඳහා බැංකුවකින් ලබා ගත් ණයෙන් කොටසක් දැනටමත් ගෙවා තිබේ නම්, ඔහුට රජයෙන් ලබා ගත හැක්කේ එම ණයෙන්, නොගෙවා ඉතිරිව ඇති මුදලට සමාන ණය මුදලක් පමණි. එසේ නොගෙවා ඇති මුළු මුදල නිලධාරියාගේ වර්ෂ **05** ක වැටුපට වඩා වැඩි නම් රජයෙන් ණය ලබා ගැනීම සඳහා ඉහත ('අ' හි) සඳහන් පරිදි කටයුතු කළ යුතුය.

02. රජයේ නිලධාරියෙකු පුද්ගලික ඇපකරුවන් මත බැංකුවකින් උක්ත කරුණක් සඳහා ණය ලබා ගෙන ඇති විටකදී, එම ණයෙන් නිදහස් වීම සඳහා මෙම සහන දෙනු නොලැබේ.

03. ඉහත සඳහන් ණය, ලබා ගැනීම සඳහා මෙතෙක් නිකුත් කරනු ලැබ ඇති පළමුවන ජේදයේ සඳහන් චක්‍රලේ'වල හා ආයතන සංග්‍රහයේ ඒ පිළිබඳව අඩංගු කරුණු මෙම සහනය ලබා ගැනීමේදී ද අදාල වේ.

04. ණය ඉල්ලුම් කිරීමේදී පොදු **262**ඃ**262**(අ), පොදු **263**, පොදු **264** හා පොදු **256** ට අමතරව මේ සමඟ යාකොට ඇති, ණයලාභියා විසින් කළ යුතු ප්‍රකාශය අඩංගු ආකෘති පත්‍රය ද (ණය/ප්‍ර 01) ණය ලාභියා විසින් සම්පූර්ණ කර අදාල අමාත්‍යාංශය/දෙපාර්තමේන්තුව වෙත භාරදිය යුතුය.

05. (ආ) ණය මුදල අනුමත කළ යුත්තේ, සේවාලාභියා විසින්, ණය මුදල ලබා ගෙන ඇති බැංකුවෙන් මෙයට අමුණා ඇති ආදර්ශ ආකෘති පත්‍රය (බැංකු/ප්‍ර 01) අනුව ප්‍රකාශයක් ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුවය. ණය මුදල ලද බවට ලදුපතක්/කුවිතාන්සියක් ණය ලාභියාගෙන් ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව, අනුමත කරන ලද ණය මුදල පියවීම සඳහා වෙන චෙක්පත, ණය ලාභියා විසින් බැංකුවෙන් ලබා ගෙන ඇති ණය මුදල පියවීමට උපයෝගි කර ගැනීම සඳහා එම බැංකුවේ නමින් ලියා, බැංකුව වෙත යැවිය යුතුය.

(ආ) (බැංකු/ප්‍ර/01) ආකෘතියේ අංක:12 සඳහන් සියළු ලියවිලි නියමිත කාලය තුළ ගෙන්වා ගැනීමට අමාත්‍යාංශ ලේකම්/දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානින් වගබලා ගත යුතුයි.

06. මෙම චක්‍රලේ'ය නිකුත් කරනු ලබන්නේ මහා භාණ්ඩාගාරයේ එකඟත්වය ඇතිවයි.

අ.කලේ/ (වයි.බී.පුද්සෙදෙනිය)
ලේකම්,
රාජ්‍ය පරිපාලන අමාත්‍යාංශය.

-

(ණය /ප්‍ර/01)

නිවසක් තැනීම සඳහා ඉඩමක් අත්කර ගැනීම/නිවාස දේපලක් අත් කර ගැනීම/නිවසක් තැනීම/නිවසක වැඩ අවසන් කිරීම සඳහා වාණිජ බැංකුවකින්/ ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවෙන් ලබා ගත් ණය නිදහස් කර ගැනීම සඳහා රජයෙන් ණය ලබා ගැනීමේදී, ණය ලාභියා විසින් කළ යුතු ප්‍රකාශය.

01. නිලධාරියාගේ නම : ....

02. අමාත්‍යාංශ/දෙපාර්තමේන්තුව :...

03. තනතුර: (පන්තිය හා ශ්‍රේණිය සමඟ) :...

04. මුල් පත්වීමේ දිනය : ....

05. උපන් දිනය හා දැනට වයස : ....

06. දැනට ලබන වාර්ෂික ඒකාබද්ධ වැටුප් (දීමනා හැර) :.......................................

07. බැංකුවකින් ණය ලබා තිබේ නම් :-

I. ණය ලබා ගත් බැංකුවේ නම :- ....

II. ණය ලාභියාගේ නම : ....

III. ණය ලබා ගත් දිනය : ....

IV. ණය ලබා ගෙන ඇත්තේ කුමක කරුණක් සඳහා ද :............................

V. අනුමත කරනු ලැබ ඇති ණය මුදල :..

VI. ණය මුදල අනුමත කරන දිනය : ....

VII. දැනට නිදහස් කරනු ලැබ ඇති මුදල :..

VIII. ණය සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කළ යුතු වර්ෂය, මාසය හා දිනය: ....

IX. ණය සඳහා බැංකුය අය කරන වාර්ෂික පොලි ප්‍රතිශතය :-........................

X. අද වන විට එම ණයෙන් බැංකුවට ආපසු ගෙවනු ලැබ ඇති මුළු මුදල :..

08. ණය ලබා ගැනීම සඳහා බැංකුවට උගස් කරන ලද ඉඩමේ/දේපලේ විස්තර

(අ) ඔප්පු අංකය : ....

(ආ) ඔප්පුව ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය : ....

(ඇ) ලියාපදිංචි කළ දිනය :...

(ඈ) ලියාපදිංචි කළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : ....

(ඉ) ඔප්පුව සහතික කරන ලද නොතාරිස්ගේ/නීතිඥ තැනගේ නම් දිස්ත්‍රික්කය : ....

09. (අ) උගස්කරයේ ලියාපදිංචි අංකය :.................................

(ආ) උගස්කරයේ ලියාපදිංචි කළ දිනය :.......................................

(ඇ) උගස් කරයේ ලියාපදිංචි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය :..............................

(ඈ) නොතාරිස්/නීතිඥ තැනගේ නම් හා දිස්ත්‍රික්ය :.................................. ....

10. ණය ලබා ගෙන ඇත්තේ නිවසක් ඉදිකිරීම/නිවසක වැඩ අවසන් කිරීම වෙනුවෙන් නම් ඒ සඳහා ඇස්තමේන්තු ගත කරන ද මුළු මුදල : ....

02. දැනට ලබා ගෙන ඇති ණය මුදල යොදා එම නිවසේ අවසන් කරනු ලැබ ඇති වැඩ කොටස : ....
....
....
....

(මේ සඳහා 06/92 දරණ රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛයේ 11:22 ජේදයේ සඳහන් පරිදි කාර්මික නිලධාරියකුගේ වාර්තාවක් ඇමිණිය යුතුය.)

ඉහත සඳහන් සියළුම කරුණු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට සහතික කරමි.

....
ණය ලාභියාගේ අත්සන

දිනය :- ....

-

(ණය /ප්‍ර/01)

නිවසක් තැනීම සඳහා ඉඩමක් අත්කර ගැනීම/නිවාස දේපෙලක් අත් කර ගැනීම/නිවසක් තැනීම/නිවසක වැඩ අවසන් කිරීම සඳහා ණය ලබා ගෙන රාජ්‍ය නිලධාරියෙකුගේ ණය ඔහු/ඇය වෙනුවෙන් රාජ්‍ය ආයතනයකින් පියවීමේදී
<u>බැංකුව විසින් කළ යුතු ප්‍රකාශය.</u>

01. (අ) බැංකුවේ නම : ....
(ආ) බැංකු ශාඛාවේ නම :-...
(ඇ) අංකය :- ....

02. ණය ලාභියාගේ සම්පූර්ණ නම :- ....
....

02. ලිපිනය :-
(අ) පෞද්ගලික : ....
....
....

(ආ) රාජකාරී : ....
....
....

03. ණය ලබා දෙනු ලැබ ඇත්තේ කුමන කාරණයක් සඳහා ද : ....
....

05. (අ) අනුමත කරනු ලැබ ඇති ණය මුදල : ....
(ආ) එම ණය අනුමත කරනු ලැබූ දිනය : ....

06. අද වන විට ඔහු වෙත නිදහස් කරනු ලැබ ඇති මුළු මුදල :-............................
....

07. ණය සඳහා අය කරනු ලබන වාර්ෂික පොලී ප්‍රතිශතය :..................................
08. ණය ගෙවා නිම කරනු ලැබි යුත්තේ කවද වන විටද, වර්ෂය, මාසය හා දිනය සටහන් කරන්න :...

09. 19 ..... මස .... දින වන විට සම්පූර්ණ ණය මුදලින් නිදහස් වීම සඳහා ණය ලාභියා විසින් බැංකුවට ගෙවිය යුතු මුළු මුදල (පොලිය ද සමග)
....

(ණය ලාභියා විසින් රජයේ ණය මුදලක් ලබා ගෙන, ඒ මගින් බැංකු ණය නිදහස් කිරීම සඳහා ගෙවිය හැකි කාලය පිළිබඳ ණය ලාභියා හා අදාල දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානියා සමඟ සාකච්ජා කොට ඉහත 09 වන ජේදයේ දක්වෙන දිනය හා මුළු මුදල සඳහන් කිරීම මැනවි.)

-

ණය ලාභියා විසින් ගෙවිය යුතු මුළු මුදල අකුරින් හා ඉලක්කමෙන් සඳහන් කල යුතුය)
....
....

10. ණය ලබා ගැනීම සඳහා ණය ලාභියා විසින් බැංකුවට උගස් කරනු ලැබ ඇති නිවාස දේපොලේ/ඉඩමේ විස්තර :

(අ) ඔප්පු අංකය : ....
(ආ) ඔප්පුව ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය : ....
(ඇ) ලියාපදිංචි කළ දිනය :...
(ඈ) ඔප්පුව ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය : ....
(අ) ඔප්පුව සහතික කරන ලද නොතාරිස්ගේ/නීතිඥ තැනගේ නම් : ....

11. (අ) ඉඩම් උගස්කරයේ අංකය :..................................
(ආ) ඉඩම් උගස්කරයේ ලියාපදිංචි අංකය :..
(ඇ) ඉඩම් උගස් කරයේ ලියාපදිංචි කළ දිනය :..............................
(ඈ) දිස්ත්‍රික්ය :...................................

12. ඉහත අංක 9 ජේදයේ සඳහන් මුළු මුදල ණය ලාභියා වෙනුවෙන් .... අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්/............................... දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධානියා විසින් මෙම බැංකුවට නිදහස් කරනු ලැබූ දින සිට දින 7 ක් ඇතුලත දී, පහත සඳහන් ලියවිලි එකී අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්/දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධානියා වෙත ලියාපදිංචි කල තැපෑලෙන් යවන බවට සහතික වෙමි.

(අ) ඉහත අංක 10 හා සඳහන් දේපොලේ/ඉඩමේ, ඔප්පුවේ මුල් පිටපත.
(ආ) ඉහත අංක 11 හි සඳහන් දේපොල/ඉඩම පිළිබඳ ලියා ඇති උගස්කරය විධිමත් පරිදි නිදහස් කරනු ලැබ, එසේ නිදහස් කරනු ලැබූ ඔප්පුවේ මුල් පිටපත.
(ඇ) අදල අනිකුත් ලියවිලිවල මුල් පිටපත්

....
බැංකු කළමණාකරුගේ අත්සන.

බැංකු කළමණාකරුගේ නම :...
දිනය : ....